

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 22/Б	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,901	8,434
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,444	7,977
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,121	0,128
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,026	0,030
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,729	1,945
Ремонт кровли	по графику	5,340	5,634
1.2. Услуги сторонних организаций		0,457	0,457
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,457	0,457
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,424	5,614
2.1. Услуги сторонних организаций		3,782	3,882
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,629	0,729
обследование вентканалов и дымоходов		0,060	0,060
- вентканалов	2 раз в год	0,060	0,060
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,734	2,734
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,206	0,206
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,080	0,080
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,642	1,732
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора.уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,599	0,632
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,043	1,100
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,414	0,447
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,091	1,151
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,339
Итого стоимость услуг		14,831	15,646
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		1694,5	1694,5